

**STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Remetinečki gaj 27a**  
**10 000 Zagreb**

**Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč**  
**mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

Dopis br.: 18-SM-St-149/2024

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10000 Zagreb**  
Posl br.: St-149/2024

Obrazac 20.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 7. kolovoza 2024**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 48.St-149/24  
Dužnik: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Pribavljane su bile ponude za procjenu vrijednosti nekretnine.
- Od Porezne uprave pridobijen je ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10477 m2 upisane u z. k. ul. 1411 k.o. 315125 ŽIVAJA.
- Od Porezne uprave pridobijen je ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 1767/119 – ŠUMA USJELINA površine 4.442 m2 upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA i nekretnine k.č.br. 1767/186 – ŠUMA USJELINA površine 6.708 m2 upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA.
- Primopredaja poslova i dokumenata nije bila obavljena (Podnesak na Zaključak posl. br.: St-149/2024-22 od 18. lipnja 2024).
- Pribavljeni su bili izvodi po računu HR2424020061101052416 - STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o..
- Pripremljeni su dokumenti za pokretanje parnica prema dužnikovim dužnicima.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

##### **2.1.1. Dugotrajna imovina**

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

#### 2.1.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1411, k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10.477 m<sup>2</sup>. Nekretnina nije opterećena s hipotekom.

#### 2.1.1.2. Pokretnine

Po prijavljenim tražbinama dužnik je vlasnik slijedećih pokretnina:

ZAP. BR.	INV. BR.	TIP/SER. BR.	PREDMET
1	42	AD.10.202.L	HIDRAULIČNA PREŠA 280 T
2	32	813038/6186487	UTOVARIVAČ ZENEYMAJER ZL-1000
3	3	192564	AUTODIZALICA NUSSBAUM 3t
4	4	298	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA TES-2/1500
5	25	250	HIDRAULIČNI ČEKIĆ FOROKUMA JTHB150
6	36	LE400KV	GENERATOR IVECO-LEROY SOMER

Pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, odnosno stečajnog upravitelja. Na nekretnine je upisana založno pravo po dugoročnom kreditu, potvrđeno po javnom bilježniku Darji Bošnjak OV-9904/2020 od 25.11.2020. godine, Zaključak FINI-e 2529-301/20-2 od 27.11.2020. godine, iznos tražbine osiguran založnim pravom iznosi 348.717,41 EUR.

#### 2.1.2. Kratkotrajna imovina

##### 2.1.2.1. Kratkotrajna finacijska imovina

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

##### 2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja

Kupcu LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb, OIB: 05944047031 poslan je bio poziv za plaćanje po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 20.3.2023. godine za iznos 2.337.900,00 EUR. Dužnik se nije odazvao na poziv.

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

#### 3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

#### 3.2. ODHODI – ODLJEVI

U razdoblju su bili plaćeni troškovi za izvode po računu HR2424020061101052416 - STROJNA MEHANIZACIJA u iznosu od 43,20 EUR.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	NEKRETNINE	0,00
2	OPREMA	0,00
3	POTRAŽIVANJA I FINACIJSKA IMOVINA	2.337.900,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.337.900,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	2.000.296,76
<b>UKUPNO</b>		<b>2.000.296,76</b>

Stanje na žiro računu IBAN HR 04 2400008 1110610506 kod Karlovačke banke d.d. je 0,00 EUR.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Procjena imovine po odluci.
- Priedlog za sazivanje skupštine za prodaju nekretnina.
- Naplata dugovanja od dužnikovih dužnika.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 7. kolovoza 2024. godine